Բովանդակություն

- Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ենթահավելված 6

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Սեպտեմբերի 2022թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2022-30.09.2022թթ	01.01.2021-30.09.2021թթ	01.07.2022-30.09.2022թթ	01.07.2021-30.09.2021թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	**6,139,637**	**7,342,126**	**1,936,751**	**2,508,175**
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		**(3,844)**	**(4,524)**	**(1,209)**	**(1,491)**
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		**6,135,793**	**7,337,602**	**1,935,542**	**2,506,684**
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	**(60)**	**(76)**	**(4)**	**(5)**
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		**(60)**	**(76)**	**(4)**	**(5)**
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	**259,448**	**99,411**	**32,433**	**(9,768)**
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9		**(4,345)**		**0**
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժութային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9		**3,146**		**0**
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	**(133,062)**	**(115,625)**	**(54,799)**	**(48,084)**
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	**(17,398)**	**(13,055)**	**(5,829)**	**(4,447)**
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	**(2,510)**	**(2,509)**	**(837)**	**(836)**
Այլ ծախսեր	11	**(25,897)**	**(24,094)**	**(8,123)**	**(7,780)**
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		**(324,099)**		**38,783**	
Շահույթ մինչև հարկում		**5,892,215**	**7,280,455**	**1,937,166**	**2,435,764**
Շահութահարկի գծով ծախս	12	**(1,060,599)**	**(1,310,482)**	**(348,690)**	**(438,438)**
ժամանակաշրջանի շահույթ		**4,831,616**	**5,969,972**	**1,588,476**	**1,997,326**
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք					
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		**4,831,616**	**5,969,972**	**1,588,476**	**1,997,326**

Գործադիր տնօրեն Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հոկտեմբերի 2022թ.

Վերադառնալ

Ենթահավելված 7

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին

«30» Սեպտեմբերի 2022թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2022թ.	31.12.2021թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	28,746,538	25,949,576
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	17,421,664	55,551,074
Վարկեր և փոխատվություններ	15	105,473,968	97,348,317
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	31,676,483	0
Հիմնական միջոցներ	16	54,241	70,301
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	6,776	9,285
Այլ ակտիվներ	18	3,718	1,261
Ընդամենը՝ ակտիվներ		183,383,388	178,929,815
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	165,296	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	18,510	546,788
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		191,761	199,674
Այլ պարտավորություններ	20	70,601	77,749
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		446,168	824,211
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,042,025	1,648,019
Ստանդարտի փոփոխությունից առաջացած տարբերություն			
Չբաշխված շահույթ		44,512,537	40,074,927
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		182,937,220	178,105,604
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		183,383,388	178,929,815

Գործադիր տնօրեն Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հոկտեմբերի 2022թ.

Վերադառնալ

Ենթահավելված 8

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«30» Սեպտեմբերի 2022թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Էմիսիոն եկամուտ/վճար	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից	Վաճառքի համար մնացած ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումներ	Դրանական հոսքերի հեջավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	Չբաշխված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Չվերբաժանվող բաժնեմաս	Ընդամենը սեփական
	Կանոնադրական կապիտալում ներդրումներ	Հետ գնված կանոնադրական կապիտալ	Ընդամենը										
վածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)													
Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում 01 հունվարի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,315,223					32,375,486			170,073,367
Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոխությունների ընդհանուր գումարը և էական սխալների													
Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		1,315,223		0			32,375,486			170,073,367
Բաժնետերերի (իրական տերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (ժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0										0
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													0
Ամփոփարտիկ եկամուտ													0
Շահութաբաժիններ													
Սեփական կապիտալի տարրերի ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										5,969,973			5,969,973
Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված անցյալ գործիքների աճ/նվազում													
Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					332,796					(332,796)			0
Մասհանումներ գլխավոր հուստին					332,796					(332,796)			0
Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում 30 Սեպտեմբերի 2021թ.	136,382,658		136,382,658		1,648,019		0			38,012,663			176,043,340
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)													

Մնացորդը նախորդ ամանակաշրջանի սկզբում ը 01 հունվարի 2022թ.	136,382,658		136,382,658		1,648,019		0			40,074,927			178,105,604
ն.Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների դիանուր արդյունքը													0
2. Հաշվապահական հաշվառման ազաքականության փոփոխությունների ընդհանուր դյունքը և էական սխալների ուղղումը													
).Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		1,648,019		0			40,074,927			178,105,604
ն. Բաժնետերերի եփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի աժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝													0
1.1. Ներդրումներ կանոնադրական ապիտալում և կանոնադրական ապիտալի այլ աճ													0
2. Համապարփակ եկամուտ													
3. Շահութաբաժիններ													
4. Սեփական կապիտալի ոարրերի այլ ավելացում նվազեցում), այդ թվում՝										4,831,616			4,831,616
4.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
5. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					394,006					(394,006)			
5.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					394,006					(394,006)			
5.2. Սեփական կապիտալի այլ ոարրերի ներքին շարժեր													
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 Սեպտեմբերի 2022թ.	136,382,658		136,382,658		2,042,025		0			44,512,537			182,937,220

Գործադիր տնօրեն Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հոկտեմբերի 2022թ.

Վերադառնալ

Ենթահավելված 9ա

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
«30» Սեպտեմբերի 2022թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2022-30.09.2022թթ.	01.01.2021-30.09.2021թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	5,892,215	7,280,455
Ճշգրտումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	(259,448)	(99,411)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	19,908	15,061
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	324,099	
Վճարվելիք տոկոսներ	3,844	4,524
Ստացվելիք տոկոսներ	600,489	187,454
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	6,581,107	7,388,083
(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	38,034,047	6,259,678
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(8,371,330)	(11,608,065)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	165,296	76,879
Այլ գործառնական պարտավորություններ	1,580	2,692
Այլ գործառնական ակտիվներ	(2,457)	(10,331)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	36,408,243	2,108,936
Վճարված շահութահարկ	(1,596,788)	(1,324,577)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	34,811,455	784,359
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(1,338)	(754)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	504
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,338)	(250)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(12,573)	(12,192)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	(32,000,582)	
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(32,013,155)	(12,192)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	2,796,962	771,917
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	25,949,576	25,795,828
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	3,146
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	28,746,538	26,570,891

Գործադիր տնօրեն Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 14 հուլիսի 2022թ.

Վերադառնալ

Ձև թիվ 30
(եռամսյակային)

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ոմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը *«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ*
Ամսաթիվը 01/07/22 30/09/22

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	150,336,025	4,000,000	խախտում չկա
Ն1[1] ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը			
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ (գլխավոր տնօրեն) **Տ. Միրզոյան**

Գլխավոր հաշվապահ **Ք.Քարամյան**

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չաը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ ֆիզիկական անձանց անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

Վերադառնալ