

Բովանդակություն

- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- ⊗ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Մարտի 2024թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2024- 31.03.2024թթ	01.01.2023- 31.03.2023թթ	01.01.2024- 31.03.2024թթ	01.01.2023- 31.03.2023թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	2,186,407	2,109,062	2,186,407	2,109,062
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(728)	(1,056)	(728)	(1,056)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		2,185,679	2,108,006	2,185,679	2,108,006
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(42)	(47)	(42)	(47)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(42)	(47)	(42)	(47)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	(25,730)	30,265	(25,730)	30,265
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9				
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9				
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(42,718)	(41,447)	(42,718)	(41,447)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(6,706)	(5,127)	(6,706)	(5,127)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(646)	(450)	(646)	(450)
Այլ ծախսեր	11	(9,810)	(8,384)	(9,810)	(8,384)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		174,645	95,097	174,645	95,097
Շահույթ մինչև հարկում		2,274,672	2,177,913	2,274,672	2,177,913
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(409,441)	(392,024)	(409,441)	(392,024)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		1,865,231	1,785,889	1,865,231	1,785,889
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում		(2,359)		(2,359)	
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի գծով զուտ վնաս		88,984	123,458	88,984	123,458
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		86,625	123,458	86,625	123,458
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		1,951,856	1,909,347	1,951,856	1,909,347

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 ապրիլի 2024թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Մարտի 2024թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2024թ.	31.12.2023թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	13,145,880	13,726,242
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	15,431,324	19,257,010
Վարկեր և փոխառություններ	15	108,621,511	102,714,455
Միջև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ		16,746,870	16,328,176
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	33,211,819	32,931,533
Հիմնական միջոցներ	16	48,646	54,633
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	14,875	15,521
Հետաձգված հարկային ակտիվ		0	0
Այլ ակտիվներ	18	6,513	1,239
Ընդամենը՝ ակտիվներ		187,227,438	185,028,809
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	145,085	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	248,792	192,159
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		186,209	136,382
Այլ պարտավորություններ	20	46,388	51,159
		626,474	379,700
Ընդամենը՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,375,373
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)		1,356,719	1,270,094
Չբաշխված շահույթ		46,486,214	44,620,983
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		186,600,964	184,649,108
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		187,227,438	185,028,808

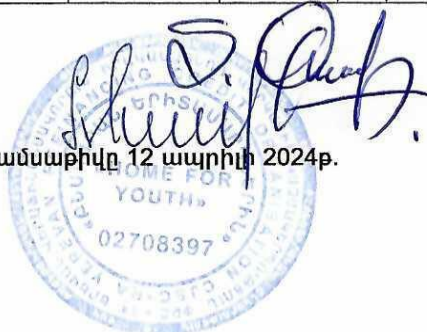
Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 ապրիլի 2024թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ԴԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
«31» Մարտի 2024թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք երևան, Դանրապետության 22-13

Վերագրելի ասոցիացված ԸՆԿ-Ն

հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ենթին եկամտավճար	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ բնթացիկ ակտիվների վերագնահատումներ ից օգուտներ	Շրջաշվային շահույթ/վնաս	Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	Նեոտուսմային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Ընդամենը	Խոստովանված/ընդհատված
	Կանոնադրական կապիտալ	Դես օգնված կապիտալ	Զուտ գումարը											
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (1 արդյուսակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2023թ.	136,382,658		136,382,658		2,042,025					45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր առումում և էական սխալների														
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,042,025		0			45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0											0
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														0
4. Համապարփակ եկամուտ														0
5. Շահութաբաժիններ														0
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										1,785,889				1,785,889
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում														
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝														0
7.1. Մասնանումներ գլխավոր պահուստին														0
Հիմնական միջոցի վերագնահատում														0
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխություն												150,559		150,559
Նյլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութախարկ												(27,101)		(27,101)

8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտի 2023թ.	136,382,658		136,382,658	2,042,025	0			47,689,695	1,047,175	-246,515		186,915,038
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II արդյունակ)												
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2024թ.	136,382,658		136,382,658	2,375,373	0			44,620,983	1,548,896	(278,802)		184,649,108
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը												0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների հաստատում												
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658	2,375,373	0			44,620,983	1,548,896	(278,802)		184,649,108
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասեղի) օձով, այո թվում՝												0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական												0
12. Հանապարհակ եկամուտ												
13. Շահութաբաժիններ												
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այո թվում՝								1,865,231				1,865,231
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անճկագում												
15. Ներքին շարժեր, այո թվում՝				0				0				0
15.1. Մասնաճանաչներ գլխավոր աահուստին				0				0				0
Հիմնական միջոցի վերազնախառում										(2,877)		(2,877)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխություն										108,517		108,517
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի վերաբերող շահութահարկ										(19,015)		(19,015)
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 մարտի 2024թ.	136,382,658		136,382,658	2,375,373	0			46,486,214	1,548,896	(192,177)		186,600,964

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 ապրիլի 2024թ.



(Handwritten signature)

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Մարտի 2024թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2024- 31.03.2024թթ.	01.01.2023- 31.03.2023թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	2,274,672	2,177,913
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	25,730	(30,265)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	7,352	5,577
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	(174,645)	(95,097)
Վճարվելիք տոկոսներ	728	1,056
Ստացվելիք տոկոսներ	(404,479)	(22,735)
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	1,729,358	2,036,449
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	3,490,590	(307,471)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(5,888,730)	(5,151,608)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	145,085	187,147
Այլ գործառնական պարտավորություններ	(4,767)	42,088
Այլ գործառնական ակտիվներ	(5,274)	(9,571)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(533,738)	(3,202,966)
Վճարված շահութահարկ	(322,000)	(487,238)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(855,738)	(3,690,204)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների առք	(719)	(117)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(719)	(117)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(4,191)	(4,191)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	280,286	95,097
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	276,095	90,906
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(580,362)	(3,599,415)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	13,726,242	24,686,091
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	13,145,880	21,086,676

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 12 ապրիլի 2024թ.



Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

Վերադառնալ

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ւննական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/01/24 31/03/24

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	153,460,289	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
 (գլխավոր տնօրեն)

S. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բ.Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:



