

Բովանդակություն

- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- ⊗ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Հունիսի 2024թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2024- 30.06.2024թթ	01.01.2023- 30.06.2023թթ	01.04.2024- 30.06.2024թթ	01.04.2023- 30.06.2023թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	4,396,914	4,342,393	2,210,507	2,233,330
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(1,369)	(2,007)	(641)	(951)
Չուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		4,395,545	4,340,386	2,209,866	2,232,379
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(42)	(56)	0	(9)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Չուտ կոմիսիոն ծախսեր		(42)	(56)	0	(9)
Չուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	30,554	(32,514)	56,284	(62,779)
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9		0		0
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9		0		0
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(85,292)	(83,980)	(42,574)	(42,534)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(13,423)	(10,208)	(6,717)	(5,081)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(1,268)	(961)	(622)	(511)
Այլ ծախսեր	11	(20,140)	(19,237)	(10,330)	(10,853)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		415,648	116,648	241,003	21,551
Շահույթ մինչև հարկում		4,721,582	4,310,078	2,446,910	2,132,163
Շահույթ/վնասի գծով ծախս	12	(849,885)	(775,814)	(440,444)	(383,790)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		3,871,697	3,534,264	2,006,466	1,748,373
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում		(2,359)		(2,359)	
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի գծով զուտ վնաս		96,566	480,621	7,582	357,163
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		94,207	480,621	7,582	357,163
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		3,965,904	4,014,885	2,014,048	2,105,536

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Հունիսի 2024թ.



ՄԻԶԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին

«30» Հունիսի 2024թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2024թ.	31.12.2023թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	13,256,353	13,726,242
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	14,572,195	19,257,010
Վարկեր և փոխառություններ	15	111,472,432	102,714,455
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ		16,326,958	16,328,176
	22	33,462,069	32,931,533
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում			
Հիմնական միջոցներ	16	42,230	54,633
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	14,253	15,521
Հետաձգված հարկային ակտիվ			0
Այլ ակտիվներ	18	9,290	1,239
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ ակտիվներ		189,155,780	185,028,809
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	134,017	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	118,106	192,159
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		244,842	136,382
	20	43,803	51,159
Այլ պարտավորություններ		540,768	379,700
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,375,373
Այլ պահուստներ (վերագրելի աստղիացված ընկերությանը)		1,364,301	1,270,094
Զրաշխված շահույթ		48,492,680	44,620,983
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ սեփական կապիտալ		188,615,012	184,649,108
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		189,155,780	185,028,808

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Հունիսի 2024թ.

Ստորագրություն
 «HOME FOR YOUTH»
 02708397

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

10. Վերահսկարկված մնացորդ	136,382,658	136,382,658	2,375,373	0		44,620,983	1,548,896	(279,802)		184,649,108
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝										0
11.1. Ենթդրամներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ										0
12. Դաժնետերերի վեճաբանություններ										
13. Հարկային պարտավորումներ										
14. Մեծածախ կապիտալի տարրերի այլ ավելացում մեկնաբանման առարկայում						3,871,697				3,871,697
14.1. Պրաչե սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների անմվազում										
15. Ենթին շարժեր, այդ թվում՝			0			0				0
15.1. Մասնամասերի գլխավոր պահուստի			0			0				0
Ցուցանում, ընդդեմ								(2,877)		(2,877)
Բրանդի արժեքով և/կամ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով ցանկից հանում								117,764		117,764
Այլ համապարփակ ֆինանսական արժեքի արժեքի արժեքի								(20,680)		(20,680)
16. Մնացորդ հաշվառում ժամանակաշրջանի վերջում (տես նաև 2024թ.)	136,382,658	136,382,658	2,375,373	0		48,492,680	1,548,896	(184,595)		185,615,012

Գործադիր տնօրեն



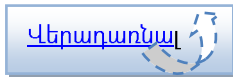
[Handwritten signature]

Ջորան Միրզոյան

Գլխավոր նախնարար

Զրիստինա Քարամյան

Հայաստանի Հանրապետության վերջին 15 հունիսի 2024թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «30» Հունիսի 2024թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2024- 30.06.2024թթ.	01.01.2023- 30.06.2023թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	4,721,582	4,310,078
<i>Եզրույթումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(30,554)	32,514
Սաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	14,691	11,169
Ներդրումներից եկամուտվճաս	(415,648)	(116,648)
Վճարվելիք տոկոսներ	1,369	2,007
Ստացվելիք տոկոսներ	624,127	(659,765)
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	4,915,567	3,579,355
<i>(Սկիզբում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	4,407,022	(3,307,413)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(9,596,064)	(8,919,445)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	134,017	242,550
Այլ գործառնական պարտավորություններ	(7,352)	(3,150)
Այլ գործառնական ակտիվներ	(8,054)	(26,419)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(154,864)	(8,434,522)
Վճարված շահութահարկ	(836,159)	(840,738)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(991,023)	(9,275,260)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Դիմնական միջոցների առք	(1,020)	(1,063)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	(3,960)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,020)	(5,023)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(8,382)	(8,382)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	530,536	116,648
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	522,154	108,266
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(469,889)	(9,172,017)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	13,726,242	24,686,091
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	13,256,353	15,514,074

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հուլիսի 2024թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/01/24 30/06/24

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի քույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	155,252,670	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների զուգարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության ղեկավարի նստավայրի (գլխավոր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ



Տ. Սիրզոյան

Ք.Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների զուգարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

[Վերադառնալ](#)

