

## **Բովանդակություն**

- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- ⊗ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- ⊗ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Մարտի 2025թ.  
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2025- 31.03.2025թթ	01.01.2024- 31.03.2024թթ	01.01.2025- 31.03.2025թթ	01.01.2024- 31.03.2024թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	2,416,614	2,186,407	2,416,614	2,186,407
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(366)	(728)	(366)	(728)
<b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ</b>		<b>2,416,248</b>	<b>2,185,679</b>	<b>2,416,248</b>	<b>2,185,679</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(62)	(42)	(62)	(42)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
<b>Զուտ կոմիսիոն ծախսեր</b>		<b>(62)</b>	<b>(42)</b>	<b>(62)</b>	<b>(42)</b>
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	(681)	(25,730)	(681)	(25,730)
Ասոցիացված ընկերությունում ներդրման արժեզրկում	9				
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(45,846)	(42,718)	(45,846)	(42,718)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(5,578)	(6,706)	(5,578)	(6,706)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(622)	(646)	(622)	(646)
Այլ ծախսեր	11	(24,365)	(9,810)	(24,365)	(9,810)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		185,048	174,645	185,048	174,645
<b>Շահույթ մինչև հարկում</b>		<b>2,524,142</b>	<b>2,274,672</b>	<b>2,524,142</b>	<b>2,274,672</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(454,346)	(409,441)	(454,346)	(409,441)
<b>Ժամանակաշրջանի շահույթ</b>		<b>2,069,797</b>	<b>1,865,231</b>	<b>2,069,797</b>	<b>1,865,231</b>
<b>Այլ համապարփակ եկամուտ</b>					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում			(2,359)		(2,359)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի գծով զուտ վնաս		(55,497)	88,984	(55,497)	88,984
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		(55,497)	86,625	(55,497)	86,625
<b>Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ</b>		<b>2,014,300</b>	<b>1,951,856</b>	<b>2,014,300</b>	<b>1,951,856</b>

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Ապրիլի 2025թ.



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Ֆինանսական դրության մասին**  
 «31» Մարտի 2025թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.03.2025թ.	31.12.2024թ.
<b>ԱՎՏԻՎՆԵՐ</b>			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	5,635,897	6,939,241
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	12,394,483	12,850,098
Վարկեր և փոխատվություններ	15	122,315,211	118,927,893
Միջև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ		21,199,325	20,684,983
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	24,833,082	19,715,030
Հիմնական միջոցներ	16	25,128	30,287
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	12,386	13,009
Հետաձգված հարկային ակտիվ		2,179,136	2,207,728
Այլ ակտիվներ	18	6,716	1,275
<b>ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ ակտիվներ</b>		<b>188,601,364</b>	<b>181,369,544</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	112,447	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	371,213	269,642
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
Այլ պարտավորություններ	20	35,447	33,113
		519,107	302,755
<b>ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ</b>			
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	141,383,826	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,375,373
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)		1,266,848	1,322,345
Չբաշխված շահույթ		43,056,210	40,986,413
<b>ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>188,082,257</b>	<b>181,066,789</b>
<b>ԸՆԴՊՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>188,601,364</b>	<b>181,369,544</b>

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Ապրիլի 2025թ.



ՄԻՋԱԿԵՑԱԿ ԳԱՐՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին  
 «31» Մարտի 2025թ.  
 «Բնակարան երիտասարդների» ՎՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

Վերագրելի ասոցիացված ԸՆԿ-ն հազ. դրամ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Քիմիայի և Երկաթուղային	Պաշտպանության	Պաշտպանության	Պաշտպանության	Պաշտպանության	Պաշտպանության	Պաշտպանության	Պաշտպանության	Պաշտպանության	Պաշտպանության	Պաշտպանության	Պաշտպանության
	Կանոնադրական կապիտալ	Քիմիայի կապիտալ	Պաշտպանության												
Դոզվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I արդուսակ)</b>															
1. Սնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2024թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373					44,620,983	1,047,175	222,920			184,649,109
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր առումներով, իսկառն սխալների															
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,375,373	0				44,620,983	1,047,175	222,920			184,649,109
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0												0
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ															0
4. Համապարփակ եկամուտ															0
5. Ետադրաբաժիններ															0
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										1,865,231					1,865,231
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների ամրակազմ															
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝															0
7.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին															0
Հիմնական վիճույթի վերազնախառում												(2,877)			(2,877)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական												108,517			108,517
Նյութական ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութախառկ												(19,015)			(19,015)
8. Սնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Մարտի 2024թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373	0				46,486,214	1,047,175	309,545			186,600,965
<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան (II արդուսակ)</b>															

9. Մնացորդ նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2025թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0			40,986,413	1,044,816	277,529		181,066,789
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը														0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և նական սխալների հետևանքները														
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0			40,986,413	1,044,816	277,529		181,066,789
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործառքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	5,001,168		5,001,168											5,001,168
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ ան	5,001,168		5,001,168											5,001,168
12. Հանապարհակ եկամուտ														
13. Շահութաբաժիններ														
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										2,069,797				2,069,797
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված														
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					0					0				0
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին					0					0				0
Հիմնական միջոցի վերազնահատում														0
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխություն												(67,679)		(67,679)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութախաղ										0		12,182		12,182
16. Մնացորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Մարտի 2025թ.	141,383,826		141,383,826		2,375,373		0			43,056,210	1,044,816	222,032		188,082,257

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 ապրիլի 2025թ.



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Դրամական միջոցների մասին**  
 «31» Մարտի 2025թ.  
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2025- 31.03.2025թթ.	01.01.2024- 31.03.2024թթ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Շահույթ մինչև հարկումը	2,524,142	2,274,672
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	681	25,730
Մաշվածության և անորոշիզացիոն մասհանումներ	6,200	7,352
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	(185,048)	(174,645)
Վճարվելիք տոկոսներ	366	728
Ստացվելիք տոկոսներ	(522,496)	(404,479)
<b>Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները</b>	<b>1,823,845</b>	<b>1,729,358</b>
<i>(Ակտիվացում)/ճկազույց գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	445,563	3,490,590
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(3,399,283)	(5,888,730)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	112,447	145,085
Այլ գործառնական պարտավորություններ	6,159	(4,767)
Այլ գործառնական ակտիվներ	(440)	(5,274)
<b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>(1,011,709)</b>	<b>(533,738)</b>
Վճարված շահութահարկ	(270,142)	(322,000)
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(1,281,851)</b>	<b>(855,738)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Անորոշիզացված արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ	100,000	0
Ֆինանսական միջոցների առք	(419)	(719)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	0
<b>Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>99,581</b>	<b>(719)</b>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(4,191)	(4,191)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	(5,118,052)	280,286
Բաժնետիրական կապիտալի բողարկում	5,001,168	0
<b>Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(121,075)</b>	<b>276,095</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>(1,303,345)</b>	<b>(580,362)</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	6,939,241	13,726,242
Արտաբյուջյի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
<b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)</b>	<b>5,635,896</b>	<b>13,145,880</b>

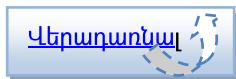
Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Բարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Ապրիլի 2025թ.



ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
 ամենական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30  
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ  
 Ամսաթիվը 01/01/25 31/03/25

(հազ. դրամ)

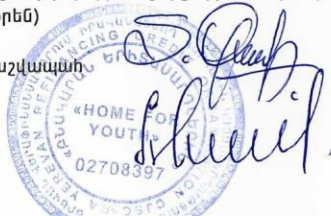
Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	141,383,826	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	160,742,836	4,000,000	խախտում չկա
Ն <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ  
 (զվխավոր տնօրեն)

Տ. Սիրոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բ.Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:



